

Kriterium	Gute Voraussetzung für die geplante Nutzung	Mittelmäßige Voraussetzung für die geplante Nutzung	Schlechte Voraussetzung für die geplante Nutzung	Quellen und sonstige Hinweise	
Allgemeine Kriterien					
Regionalplan (RP)	Allgemeiner Siedlungsbereich (1), Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (2)	Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich (3), Bereiche für den Schutz der Landschaft (4), Regionale Grünzüge (5)	Waldbereiche (6), Oberflächengewässer (7), Bereiche zum Schutz der Natur (8)	Quelle: Regionalplan der Bezirksregierung Köln, Geoportal RBK	
Flächennutzungsplan (FNP)	Wohnbaufläche (1), Gemischte Baufläche (2), Dorfgebiete (3), Mischgebiete (4), Kerngebiete (5), Sonderbauflächen (6), Gewerbliche Bauflächen (7)	Landwirtschaftliche Fläche (8), Grünland (9), sonstige Grünflächen (10)	Landschaftsschutz (11), Waldflächen (12), Wasserflächen (13)	Quelle: Flächennutzungsplan der Blütenstadt Leichlingen, Geoportal RBK	
Landschaftsplan	Innenbereich (1) oder ohne Schutzausweisung (2)	Temporäres Landschaftsschutzgebiet (3)	Landschaftsschutzgebiet (4), Naturschutzgebiet (5)	Quelle: Landschaftsplan des Rheinisch Bergischen-Kreises (RBK), Geoportal RBK	
Kompensationsfläche	Nein (1)	---	Ja (2)	Quelle: Bauleitpläne der Blütenstadt Leichlingen, Geoportal RBK	
Thermische Ausgleichsfunktion	Geringe thermische Ausgleichsfunktion (1)	Mittlere thermische Ausgleichsfunktion (2)	Hohe (3)/ sehr hohe (4)/ höchste (5) thermische Ausgleichsfunktion	Datenquelle: Klimaatlas NRW https://www.klimaatlas.nrw.de/klima-nrw-karte?&itnrw_address-leichlingen	
Kaltluft-Leitbahn/ Kaltluft-Einzugsgebiete	Keine Kaltluft-Leitbahn/ Kaltluft-Einzugsgebiet (1)	Kaltluft-Leitbahn mit mittlerer Bedeutung (2) bzw. Kaltluft-Einzugsgebiet mit mittlerer Bedeutung (3)	Kaltluft-Leitbahn mit sehr hoher (4)/ hoher (5) Bedeutung; Kaltluft-Einzugsgebiet mit sehr hoher (6)/ hoher (7) Bedeutung; Acker- und Grünlandfläche innerhalb der Kaltluft-Einzugsgebiete (8)	Quelle: Klimawandelsorgestrategie Köln/Bonn bzw. Klimaanalyse des LANUV, Geoportal RBK	
Siedlungslage mit besonderem Hochwasserrisiko	Nein (1)	---	Ja (2)	Quelle: Klimawandelsorgestrategie Köln/Bonn bzw. Klimaanalyse des LANUV	
Boden(wert)zahl / Grünlandgrundzahl	Sehr gering (< 18) Gering (18-34)	Mittel (35-54)	Hoch (55-74) Sehr hoch (>75)	Die Bodenwertzahl (BWZ), auch Bodenklimazahl (BKZ)[1], ist in Deutschland ein Vergleichswert zur Bewertung der Ertragsfähigkeit landwirtschaftlicher Böden. Sie ist somit auch eine ökonomische Kennzahl. Sie wird mit den Daten der Bodenschätzung ermittelt und reicht von 0 (sehr niedrig) bis ca. 100 (sehr hoch). Die Werte sind an einer Normgemeinde mit dem Wert 100 ausgerichtet. Theoretisch sind über Klimazuschläge auch Werte über 100 möglich. (Wikipedia) Die Grünlandgrundzahl stellt einen ähnlichen Wert dar, allerdings für Grünlandflächen.	
Acker(wert)zahl / Grünlandzahl	Sehr gering (< 18) Gering (18-34)	Mittel (35-54)	Hoch (55-74) Sehr hoch (>75)	Als Ackerzahl (AZ), auch Ackerwertzahl oder Bodenklimazahl (BKZ), wird in Deutschland ein Index bezeichnet, der die Qualität einer Ackerfläche bemisst. Sie wird ausgehend von der Bodenzahl durch Zu- und Abschläge auf Grund von Faktoren wie Klima oder ausgewählter Landschaftsmerkmale wie z. B. Hangneigung und Waldschatten ermittelt.[1] Insofern diese von den Standardwerten (u. a. 8 °C mittl. Jahrestemperatur, 600 mm mittl. Jahresniederschlag, keine oder sehr geringe Hangneigung) abweichen.[2] Die Ackerzahl kann als Korrektur der Bodenzahl unter Bewertung der natürlichen Bedingungen des individuellen Standortes gesehen werden.[2] Die Skala möglicher Werte reicht von 1 (sehr schlecht) bis 100 (sehr gut). (Wikipedia) Die Grünlandzahl stellt einen ähnlichen Wert dar, allerdings für Grünlandflächen.	
Aufgrund der Ackerzahl (< 70) Fläche geeignet für Agri-PV	Nein (1)	---	Ja (2)	„Eine hohe natürliche Bodenfruchtbarkeit ermöglicht eine Landwirtschaft mit geringen Betriebsmitteln, welche wiederum zur nachhaltigen Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts beiträgt. Derartige Böden sollen daher einer landwirtschaftlichen Nutzung vorbehalten bleiben. [...] Insbesondere die Flächen für die Landwirtschaft mit sehr hoher Bodengüte (i. d. R. Ackerzahl > 70) gewährleisten eine hohe Ertragsfähigkeit. In diesen Gebieten kann am ehesten davon ausgegangen werden, dass langfristig eine auch ökonomisch tragfähige Landwirtschaft betrieben werden kann.“ aus Agri-PV - Kombination von Landwirtschaft und Photovoltaik, Schriftenreihe, Heft 1/2022, Hrsg. Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, Freistaat Sachsen	
Festgesetztes Überschwemmungsgebiet	Nein (1)	---	Ja (2)	Daten: Überschwemmungsgebiete NRW https://www.uesg.nrw.de/ Geoportal des RBK	
Altlasten	Keine Altlasten vorhanden (1)	---	Altlasten vorhanden (2)	Datenquelle: Geoportal RBK	
Anschluss an die Kanalisation Schmutzwasser	Vorhandener Kanal ausreichend dimensioniert für weiteres Baugebiet (1)	---	Anschluss an Kanalisation sehr aufwendig und kostenintensiv oder Anschluss an Kanalisation unwirtschaftlich aufgrund Topographie o.ä. (2)	Bewertung: FB 4	
Lärmeinwirkung von Schiene und Straße	≤ 60 Lden/ dB(A) (1)	> 60... < 65 Lden/ dB(A) (2)	≥ 65 Lden/ dB(A) (3)	Lden bedeutet: Mittelwertbildung und Wichtung der Lärmpegel Tag Abend Nacht (Day Evening Night = DEN) Daten: Umgebungslärmkarte NRW https://www.umgebungslärmkartierung.nrw.de/	
Summe "Gute Voraussetzung" der allgemeinen Kriterien	14				
Summe "Mittelmäßige Voraussetzung" der allgemeinen Kriterien		14			
Summe "Schlechte Voraussetzung" der allgemeinen Kriterien			14		
Sonstige Kriterien					
Kriterien bei geplanter Wohnnutzung	ÖPNV-Anbindung: durchschnittliche Dauer vom Plangebiet mit dem Bus bis zum Busbahnhof	Bis 15 min (1)	> 15 min bis 30 min (2)	> 30 min (3)	
	Entfernung bis zum Bahnhof	Bis 5 km (1)	> 5 km bis 7,5 km (2)	> 7,5 km (3)	
	Entfernung bis zur nächsten Autobahnauffahrt	Bis 5 km (1)	> 5 km bis 7,5 km (2)	> 7,5 km (3)	
	Löschwasser	Hydrant vorhanden, für zusätzliches Baugebiet ausreichend dimensioniert (1)	Hydrant vorhanden, aber nicht ausreichend (2)	Kein Hydrant vorhanden (3)	Bewertung Amt 32
	Breitband	Anschluss vorhanden (1)	---	Kein Anschluss vorhanden (3)	Bewertung FB 4
	Gas	Anschluss vorhanden (1)	---	Kein Anschluss vorhanden (3)	Bewertung FB 4
	Strom/ Straßenbeleuchtung	Anschluss vorhanden (1)	---	Kein Anschluss vorhanden (3)	Bewertung FB 4
	Entfernung Kindertagesstätte	< 0,8 km Entfernung (1)	0,8 km bis 2,5 km Entfernung (2)	> 2,5 km Entfernung (3)	Gemäß aktueller Rechtsprechung gilt eine Entfernung bis 5 km als zumutbar. Für eine Neuplanung von Wohngebieten sollte allerdings eine kürzere Entfernung von max. 2,5 km angestrebt werden.
	Entfernung Grundschule	< 0,8 km Entfernung (1)	0,8 km bis 2,5 km Entfernung (2)	> 2,5 km Entfernung (3)	
	Entfernung zum Schulzentrum	< 1 km Entfernung (1)	1 km bis 5 km Entfernung (2)	> 5 km Entfernung (3)	
	Einrichtung für Senior*innen	< 0,8 km Entfernung (1)	0,8 km bis 2,5 km Entfernung (2)	> 2,5 km Entfernung (3)	
	Spielplatz	< 0,5 km Entfernung (1)	0,5 km bis 1,0 km Entfernung (2)	> 1,0 km Entfernung (3)	
	Jugendeinrichtung/ Jugendzentrum	< 0,8 km Entfernung (1)	0,8 km bis 2,5 km Entfernung (2)	> 2,5 km Entfernung (3)	
	Begegnungszentrum für Senior*innen	< 0,8 km Entfernung (1)	0,8 km bis 2,5 km Entfernung (2)	> 2,5 km Entfernung (3)	Quelle: Sozialatlas "Motiv Mensch" des Rheinisch Bergischen-Kreises
	Ärztliche Versorgung	< 0,8 km Entfernung (1)	0,8 km bis 2,5 km Entfernung (2)	> 2,5 km Entfernung (3)	
Sportzentrum Balke Aue od. Witzhelden	< 0,8 km Entfernung (1)	0,8 km bis 2,5 km Entfernung (2)	> 2,5 km Entfernung (3)		
Erreichbarkeit Einzelhandel	< 0,8 km Entfernung (1)	0,8 km bis 2,5 km Entfernung (2)	> 2,5 km Entfernung (3)		
Wanderwege "in die Natur"	< 0,8 km Entfernung (1)	0,8 km bis 2,5 km Entfernung (2)	> 2,5 km Entfernung (3)		
Kriterien bei Sondernutzung	Geplante Nutzung standortgebunden aufgrund baulicher Gegebenheiten	Ja (1)	---	Nein (2)	
	Löschwasser	Hydrant vorhanden, für zusätzliches Baugebiet ausreichend dimensioniert (1)	Hydrant vorhanden, aber nicht ausreichend (2)	Kein Hydrant vorhanden (3)	Bewertung Amt 32
	Breitband	Anschluss vorhanden (1)	---	Kein Anschluss vorhanden (3)	Bewertung FB 4
	Gas	Anschluss vorhanden (1)	---	Kein Anschluss vorhanden (3)	Bewertung FB 4
	Strom/ Straßenbeleuchtung	Anschluss vorhanden (1)	---	Kein Anschluss vorhanden (3)	Bewertung FB 4
Kriterien bei Einzelhandel	Zentraler Versorgungsbereich gemäß Einzelhandelskonzept	Ja (1)	---	Nein (2)	Nur bei geplanten Einzelhandelsvorhaben
	Sonderstandort für nicht zentrenrelevanten Einzelhandel	Ja (1)	---	Nein (2)	Nur bei geplanten Einzelhandelsvorhaben
	Löschwasser	Hydrant vorhanden, für zusätzliches Baugebiet ausreichend dimensioniert (1)	Hydrant vorhanden, aber nicht ausreichend (2)	Kein Hydrant vorhanden (3)	Bewertung Amt 32
	Breitband	Anschluss vorhanden (1)	---	Kein Anschluss vorhanden (3)	Bewertung FB 4
	Gas	Anschluss vorhanden (1)	---	Kein Anschluss vorhanden (3)	Bewertung FB 4
	Strom/ Straßenbeleuchtung	Anschluss vorhanden (1)	---	Kein Anschluss vorhanden (3)	Bewertung FB 4
Summe "Gute Voraussetzung" der sonstigen Kriterien	Wohnnutzung: 18 Sondernutzung: 5 Einzelhandel: 6				
Summe "Mittelmäßige Voraussetzung" der sonstigen Kriterien		Wohnnutzung: 18 Sondernutzung: 5 Einzelhandel: 6			
Summe "Schlechte Voraussetzung" der sonstigen Kriterien			Wohnnutzung: 18 Sondernutzung: 5 Einzelhandel: 6		